

UN CENTRE-VILLE qui se renforce

80 nouvelles boutiques qualitatives arrivées depuis 2014 (*Monceau Fleurs, 2 boucheries, 1 micro-brasserie, 1 caviste, 1 concept store, 1 boutique de jeux-BD, etc.*).

Des animations qui renforcent la fréquentation du centre-ville (*Marché nocturne mensuel, week-end du goût, marché de Noël, etc.*).

Une ville volontaire qui œuvre pour développer la qualité et la diversité de son centre-ville

Le renforcement de l'attractivité commerciale constitue la priorité de la municipalité

Une politique d'acquisition / rétrocession de baux commerciaux active (amiable et préemption) :
13 achats / reventes depuis 2014

La création d'un observatoire du commerce

Un centre-ville sécurisé :
près de **100** caméras déployés

Une nouvelle ZAC en cœur de ville : des nouveaux locaux prochainement disponible !

Votre contact

Guillaume Fleury
Manager de Commerce
g.fleury@chelles.fr
01 64 72 84 14



Mairie de Chelles
Parc du Souvenir Émile Fouchard
77500 Chelles
01 64 72 84 84
www.Chelles.fr

Novembre 2021 Direction de la communication - Ne pas jeter sur la voie publique



Installez-vous dans un centre-ville en pleine évolution !

CHELLES
2021-2022

SUIVEZ-NOUS SUR
www.chelles.fr



Un potentiel indéniable DE CHELLES

DES PROJETS majeurs

LE CENTRE-VILLE EN quelques chiffres

Une ville de plus de
55 000 habitants

Une zone de chalandise de
plus de **220 000** habitants

Une ville bien desservie :
Gare SNCF au centre-ville (ligne E + P)
+ **Gare routière**
+ **grands axes routiers franciliens** (N104-A3-A4)

Un potentiel de salariés avec :
4 149 entreprises comptant
14 248 emplois

Des équipements rayonnants :
théâtre, cinéma, médiathèque,
4 lycées et 5 collèges, piscine,
musées, gymnases, skatepark, etc.

57% de Chellois propriétaires

Le prolongement de la **ligne E**
vers la **Défense** et l'**ouest parisien**

Arrivée du Grand Paris Express
Station de la ligne 16 du futur
réseau de transport

Des projets de **logements**
dans toute la ville et dans
le centre-ville
(Chelles accueillera **3 000**
nouveaux habitants d'ici 2030)

Déploiement de
la fibre depuis 2016

**+ de
300**
BOUTIQUES

source :
Observatoire
commerce

4

LOCOMOTIVES

MONOPRIX,
CARREFOUR CITY
ETC...

UNE
HALLE DE MARCHÉ
RÉUNISSANT

100
COMMERÇANTS
NON SÉDENTAIRES



La médiathèque



La future gare du Grand Paris



La halle de marché